



Résidence du Parc

SAINT-ANDRÉ DE CUBZAC - BORDEAUX (33)



Promoteur partenaire

Groupe Cailleau

— Signe votre habitat —



Saint André de Cubzac, au cœur des vignes

À seulement 20 minutes de Bordeaux et une heure du célèbre Bassin d'Arcachon et des grandes plages de l'Océan Atlantique, Saint André de Cubzac se niche au creux de la Dordogne, sur les terres des plus prestigieux vignobles du monde. Avec pour décor un paysage bucolique, la ville est un emplacement prisé aux portes de la belle et dynamique Bordeaux.

Avec une architecture d'exception classée depuis 2007 au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, la capitale d'Aquitaine a de quoi séduire. Entièrement rénovée et modernisée, elle propose un cadre d'accueil chic et tendance, créant un équilibre entre la préservation de son art de vivre renommé et l'essor d'une ville résolument ouverte sur le monde.

Une métropole d'avenir

Saint André de Cubzac bénéficie de son propre bassin d'emploi et du rayonnement économique de Bordeaux. Citée parmi les 5 villes françaises les plus attractives du pays, Bordeaux associe un dynamisme productif à une économie résidentielle forte. Avec de grands projets urbains en cours, comme la création du quartier d'affaires Euratlantique et l'Opération Campus, elle attire toujours plus de cadres et d'étudiants venus de la France entière (source: Le Journal des Entreprises). Stratégiquement tournée vers l'avenir, la ville s'affirme dans de nombreux domaines d'activité tels que l'industrie aéronautique, le secteur tertiaire supérieur, la filière viticole, les technologies de la santé, l'enseignement supérieur et la recherche.

Saint André de Cubzac bénéficie également du réseau de transport bordelais et de son accessibilité. La ligne de TGV relie Bordeaux à Paris en seulement 3h15 et l'aéroport de Mérignac dessert une trentaine de destinations régulières, dont Paris avec 19 navettes quotidiennes.

RÉSIDENCE DU PARC

Douceur de vivre dans un éco-quartier

Saint André de Cubzac bénéficie d'un panel complet de commodités pour une vie agréable au quotidien: commerces, écoles, collèges et lycée, infrastructures sportives et culturelles.

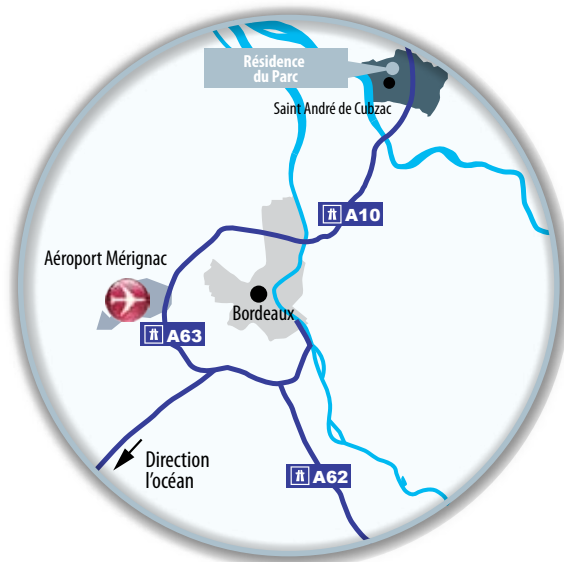
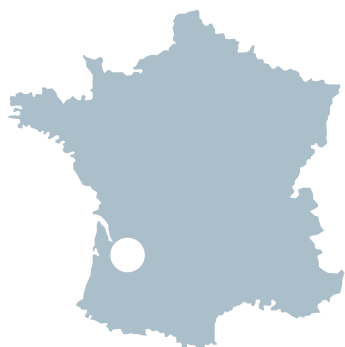
Soucieuse de son développement durable, la ville s'attache à créer des conditions de vie privilégiant la qualité environnementale. C'est la vocation du nouvel éco-quartier de Bois Milon où se trouve la Résidence du Parc. Situé à proximité immédiate de la gare et des commodités, ce quartier exemplaire est composé de maisons et de petits habitats collectifs et s'articule autour d'espaces verts et d'équipements publics soignés, par le biais de cheminements piétons et de pistes cyclables. Un groupe scolaire est également implanté au cœur du site.

Face au grand jardin paysager du quartier, la Résidence du Parc propose un cadre de vie convivial structuré par une architecture combinant modernité et authenticité. Les 30 logements de la résidence se déclinent du studio au T4 pour répondre à tous les besoins. Chaque appartement bénéficie d'une place de parking et d'un espace extérieur: balcons ou terrasses pour les étages, et jardins à jouissance privative pour le rez-de-chaussée.

Conçus pour répondre aux exigences de la Réglementation Thermique 2012, tous les logements sont notamment équipés d'une chaudière individuelle gaz à condensation.

Pour tout investissement locatif, le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.





Accès

Par route :
Bordeaux, 25 km, 20 min
Arcachon, 90 km, 1h
Toulouse, 265 km, 2h20
Nantes, 323 km, 2h50

Par air :
Aéroport de Bordeaux-Mérignac
Paris-Orly, 1h
Paris CDG, 1h10
Marseille, 1h
73 destinations en Europe et dans le monde

Par train :
Gare de Bordeaux Saint Jean
Paris-Montparnasse, 3h08
Toulouse Matabiau, 1h58



À proximité des commodités



Visionnez le reportage de présentation sur :
residence-du-parc.icapatrimoine.fr
Mot de passe : residenceparc2015



residence-du-parc.icapatrimoine.fr

N°Azur 0 810 31 10 10